

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY

(dla części 2 przedmiotu zamówienia)

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY - TABELA A		
A	INFORMACJE OGÓLNE	
NR	USŁUGI	KOSZT MIESIĘCZNY
1	2	3
1.	CAŁKOWITY KOSZT MIESIĘCZNY ZA UTRZYMANIE ZIELENII (netto) zł.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY

A - INFORMACJE OGÓLNE

A. 2. - PERSONEL DLA CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ZAKRESEM UMOWY

Do wykonywania zadań wynikających z umowy Wykonujący zatrudni odpowiednią liczbę personelu oraz grupę nadzoru.

Wykonujący zapewni pracowników własnych lub podwykonawców posiadających niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, w tym co najmniej:

- kierownika utrzymania zieleni o kwalifikacjach co najmniej technika ogrodnika,
- ogrodnika z możliwością pielęgnacji zieleni na wysokości,

Wszyscy pracownicy Wykonującego i jego podwykonawców, mający pracować przy utrzymaniu Zieleni lub nadzorować ich prace, czyli mogący w tym celu przebywać na Terenie oraz w Obiekcie, muszą legitymować się aktualnymi zaświadczeniami o niekaralności składanymi Zamawiającemu. Wykonujący przekaze Zamawiającemu wykaz personelu zatrudnionego do wykonywania usługi w celu uzyskania od Zamawiającego zezwoleń na przebywanie personelu w Obiekcie. Wykonujący będzie aktualizował wykaz personelu na bieżąco. Każdy z pracowników Wykonującego przebywający w Obiekcie ma posiadać imienny identyfikator ze zdjęciem.

A.3. - ZAPLECZE, NARZĘDZIA, SPRZĘT, ODZIEŻ I ŚRODKI OCHRONY OSOBISTEJ

Zaplecze i pomieszczenia obsługi: Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonującemu magazyn podręczny na sprzęt, narzędzia oraz umożliwi korzystanie z wydzielonego węzła sanitarnego dla obsługi.

Narzędzia, sprzęt zapewnia Wykonujący, z zastrzeżeniem jak niżej.

Wszystkie środki do utrzymania zieleni zapewnia Wykonujący.

W Obiekcie, jako przeznaczone do obsługi jego wyższych części, będą znajdowały się takie urządzenia i wyposażenie, jak:

- aluminiowa drabina pomostowa do robót na wys. do 5 m,

- ruchome rusztowania z lekkiego metalu „KAISER + KRAFT” do pracy na wys. do 11,4 m,
- drabiny 2-częściowe wysuwane dł. 5,05 m,
- wózek teleskopowy – gondolowy zasięg pracy 9,3 m, udźwig 136 kg.

Powyższe urządzenia i wyposażenie mogą być udostępniane WYKONUJĄCEMU przez ZAMAWIAJĄCEGO po uzgodnieniach natury organizacyjnej nieodpłatnie (tzw. użyczenie)

Wykonujący zobowiązuje się do zapewnienia personelowi biorącemu udział w realizacji umowy jednolitą, estetyczną odzież roboczą tj. fartuch lub koszulka, z widocznym logo Wykonującego, odzież ochronną w miarę potrzeb, środki ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz identyfikator wraz ze zdjęciem.

A.4. - TERMIN PRZEJĘCIA TERENU WRAZ Z CZĘŚCIĄ OBIEKTU DO OBSŁUGI:

28.03.2021

A.5. - METODA REALIZACJI USŁUG W ZAKRESIE UTRZYMANIA ZIELENI

Usługi w zakresie kompleksowego utrzymania Zieleni realizowane są jako obsługa stała i okresowa.

Wykonywanie prac okresowych powinno odbywać się w sposób niezakłócający pracy w Obiekcie.

W zależności od rodzaju, usługi mogą być wykonywane w następującym czasie:

- 1) w obecności użytkowników pomieszczeń, w dni robocze w godz. 8.00 – 16.00,
- 2) w dni robocze po zakończeniu pracy tj. po godz. 16.00,
- 3) w dni ustawowo wolne od pracy tj. sobota, niedziela.

Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia (praca na wysokości powyżej 3 m).

Wykonawca o terminie i zakresie wykonania usług okresowych każdorazowo poinformuje Zamawiającego emailowo, faxem, pisemnie , co najmniej 5 dni robocze przed przewidywanym rozpoczęciem usługi.

Powierzchnia zieleni z podziałem na poszczególne rodzaje i rejony

Powierzchnię terenów zieleni i podział jej na poszczególne rodzaje i rejony należy przyjąć z materiałów przetargowych – ZAŁĄCZNIK D – TOM 4 Dz. 18.

Zieleń na dachu – wg projektu „Zieleń na dachu”, a zakres zieleni do utrzymania na terenie wg „Projektu zieleni” w obrębie zaznaczonym na rysunku – „ZIELEŃ” – przyjmując odległość od ściany budynku 4 m w okolicach osi „1” między osiami 51–6.

Automatyczne nawadnianie

Serwis techniczny instalacji będzie wykonywała firma zajmująca się obsługą eksploatacyjną i serwisem technicznym systemów i instalacji technicznych, natomiast obsługa użytkowa, zgłaszanie problemów związanych z nawadnianiem należy do Wykonującego utrzymanie zieleni.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY - TABELA B1			
B1	WYKAZ USŁUG	Opis systemu (charakt. techn. wg Nr)	Uwagi
1.	KONSERWACJA I UTRZYMANIE ZIELENI ZWIĄZANEJ Z OBIEKTEM	Załącznik D - Tom 4 Dz. 18	

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY - TABELA B2		
ZAKRES CZYNNOŚCI:		HARMONOGRAM
1.	<u>KONSERWACJA I UTRZYMANIE ZIELENI ZWIĄZANEJ Z OBIEKTEM</u>	
Wykonujący	Wykonanie prac przygotowawczych umożliwiających rozpoczęcie realizacji Usług	Przed przekazaniem Wykonującemu Terenu z częścią Obiektu
	Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu szczegółowego planu organizacyjnego wykonywania usług, wraz z harmonogramem i wykazem wykonawców usług okresowych	Przed przekazaniem Wykonującemu Terenu z częścią Obiektu
	Prowadzenie Książki obsługi	na bieżąco
Wykonujący utrzymanie zieleni	Kontrola i utrzymanie odpowiedniej wilgotności podłoża trawników, rabat bylinowych, krzewów i drzew	bieżąca kontrola prawidłowości działania zraszaczy sterowanych czujnikami wilgoci
	Strzyżenie trawników	co 10 dni w okresie intensywnego wzrostu, rzadziej na początku i na końcu wegetacji trawników
	Obcinanie gałęzi przerośniętych krzewów i drzew	raz w roku

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY - TABELA B2 cd.

ZAKRES CZYNNOŚCI:		HARMONOGRAM
Wykonujący utrzymanie zieleni	Kontrola i nawożenie podłoża rabat bylinowych, trawników, krzewów i drzew, a także zapobieganie i zwalczanie chorób i szkodników	zgodnie z projektem zieleni
	Usuwanie chwastów z powierzchni trawników i rabat bylinowych, a także w sąsiedztwie krzewów i drzew	zgodnie z projektem zieleni
	Konserwacja nawierzchni żwirowych na dachu, konserwacja ławek	na bieżąco
	Wywożenie resztek powstałych po każdorazowej konserwacji zieleni (skoszone trawy, usunięte chwasty, obcięte gałęzie), poza teren, na koszt Wykonującego.	na bieżąco
	Uzupełnianie zniszczonych trawników, uzupełnianie podłoża ziemią, torfem i korą, uzupełnianie bylin, krzewów i drzew.	na bieżąco, na koszt Wykonującego
	Utrzymanie w odpowiednim stanie drzewa „sosny czarnej” m. in. przez: ręczne podlewanie, utrzymanie odpowiedniej wilgotności podłoża, obcinanie przerośniętych gałęzi, nawożenie, zapobieganie i zwalczanie chorób i szkodników, usuwanie resztek po każdorazowej konserwacji, uzupełnianie podłoża ziemią, torfem i korą	na bieżąco, na koszt Wykonującego
	Wszystkie inne czynności, niewymienione w zakresie, a niezbędne do utrzymania zieleni w należytym stanie.	na bieżąco
Nadzór Wykonującego	Kontrola poprawności i częstotliwości wykonania usługi	na bieżąco
	Tworzenie, uaktualnianie, przekazywanie Zamawiającemu listy osób zatrudnionych w obiekcie wraz z zaświadczeniami o niekaralności	na bieżąco
	Kontrola obecności osób wykonujących usługę	na bieżąco
	Kontrola prowadzenia Książki Obsługi	na bieżąco
	Zbieranie danych od Zamawiającego o nieprawidłowym wykonywaniu usług i przekazywanie uwag do wykonujących	na bieżąco

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY - TABELA B2 cd.

ZAKRES CZYNNOŚCI:		HARMONOGRAM
Nadzór Wykonującego	Kontrola stanu zaopatrzenia w środki, mające służyć utrzymaniu zieleni	na bieżąco
	Zbieranie danych od Wykonujących i przekazywanie informacji do Zamawiającego o konieczności działań wykraczających poza zakres umowy	na bieżąco
Zamawiający: Kontrola	Kontrola poprawności wykonywanych usług objętych całą grupą	na bieżąco
	Informacje do Wykonującego o nienależytym wykonywaniu umowy (nieprawidłowej pielęgnacji zieleni, konieczności uzupełnień, itd.	na bieżąco
	Kontrola obecności osób obsługujących Wpis kontroli do Książki Obsługi	sporadycznie lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany częstotliwości wykonywania poszczególnych czynności wskazanych w harmonogramie.